

RAPPORT HEBDOMADAIRE

DATE : DU 06/03/2023 AU 11/03/2023

DE : FABRICE AZONLOHOUN

A-) OBJECTIFS DE LA SEMAINE

1. Objectif1: Relance des agents immobiliers pour les locations de AGLA
2. Objectif2: Finaliser et imprimer le bilan provisoire
3. Objectif3: Finaliser les attachements et les décomptes avec Dieudonné et reprise de la facture
4. Objectif3: Diverses Autres tâches non définies

B-) TRAVAUX RÉALISÉS

Objectif1: Relance des agents immobiliers pour les locations de AGLA

- Au cours de la semaine j'ai contacté plusieurs démarcheurs qui m'ont aidé à trouver des locataires pour les deux appartements d'AGLA.

Objectif2: Finaliser et imprimer le bilan provisoire

- Le bilan provisoire est disponible seulement qu'il me faut réunir les factures des dépenses effectuées au cours de l'année afin de diminuer le résultat. Comme je n'ai pas les factures pour passer les écritures de charges, le résultat actuel est très élevé ce qui n'arrange pas la société vis à vis de l'impôt. Il faut trouver les factures des grosses dépenses pour augmenter les charges afin de payer moins d'impôt sur le résultat.

Objectif3: Finaliser les attachements et les décomptes avec Dieudonné et reprise de la facture

- Au cours de la semaine j'avais eu à faire avec Dieudonné et un contrôleur les attachements et les décomptes pour les différentes sites du PROJET DE REHABILITATION DES UNITÉS DE TRANSFORMATION DE L'ANANAS et les différentes factures qui accompagnent.

Objectif3: Diverses Autres tâches non définies

- Supervision des ouvriers pour les travaux de peinture et la correction de fuite d'eau d'un tuyau cassé de l'appartement 3 chambres à AGLA
- Aider pour le démenagement des appareils électroménagers de Logiflex à AGLA
- Etablissement de la facture du dernier acompte de ASIN, facture Enabel et Port
- Rédaction des contrats de bail pour les nouveaux locataires

C-) PROBLÈMES À SIGNALER ET COMMENTAIRES GÉNÉRAUX

- NEANT

D-) FOCUS DE LA SEMAINE SUIVANTE

1. Objectif1: Continuer avec les saisies pour faire sortir le bilan definitif de 2022
2. Objectif2: Relance des quatres factures encours (ASIN, PAC, Enabel2) et les attestations de bonne exécutionnn
3. Objectif3: Etat des lieux des appartements de AGLA et remise des clés aux locataires
4. Objectif4: Recherches des factures de 2020, 2021 et 2022 pour la mission de controle de l'impôt le 14 mars 2022
5. Objectif5: Assister à la mission du service des impôts le mardi 14 mars 2022
6. Objectif6: Diverses autres tâches non définie